

ПРОТОКОЛ № 6/н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Владивосток,
ул. Тухачевского, д.68

«03» октября 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор *Олейник Алла Петровна*, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 68 кв. 13.

Документ удостоверяющий личность (при наличии): Паспорт серия 05 09 номер 731520.

Выдан ОУФМС России по Приморскому краю в Первореченском районе гор. Владивостока 02.04.2010г.

Документ о праве собственности: 25-25-01/199/2006-43 от 07.11.2006г.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения собрания собственников: с 15 сентября 2017 года по 02 октября 2017года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 68 кв. № 13.

Время передачи решений собственников помещений: 15.00 часов.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 73 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 73.

Место хранения протокола и решений собственников определена квартира 13 по ул. Тухачевского д.68.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 83% (3241,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3920,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 68 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

1.2. Выборы счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1» (владелец специального счета).

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.



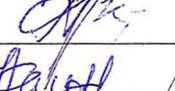
7. Принятие решения о выборе лица (*из числа собственников*), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки–выполненных работ по капитальному ремонту МКД Олейник Аллу Петровну.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО «Управляющая компания Первореченского района №1».
9. Принятие решения о выборе лица (*из числа собственников*), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД Олейник Аллу Петровну.
10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 10 календарных дней со дня его подписания региональному оператору.
11. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.
12. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 68, кв. 13.

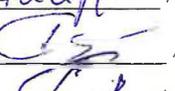
РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ п./п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Олейник Алла Петровна, председатель Совета МКД.</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – 95% ПРОТИВ - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –3%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Сайфиева Надежда Михайловна.</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – 93% ПРОТИВ - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5%
1.2.	Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе: <u>Шевченко Светлана Семеновна, член Совета МКД.</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i> <u>Плотникова Раиса Зиновьевна, член Совета МКД.</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА –91% ПРОТИВ - 4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5%
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: -на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1» (<i>владелец специального счета</i>)	ЗА – 88% ПРОТИВ - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –10%
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".	ЗА – 79% ПРОТИВ - 11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –10%
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 10 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.	ЗА – 77% ПРОТИВ - 6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –17%
4	Решили утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	ЗА – 87% ПРОТИВ - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –12%

5.	Решили установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	ЗА – 89% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –11%
6.	Решили поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО «Управляющая компания Первореченского района №1».	ЗА – 90% ПРОТИВ - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –8%
7.	Решили избрать (<i>из числа собственников</i>) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД <u>Олейник Алла Петровна</u>	ЗА – 95% ПРОТИВ - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –3%
8.	Решили избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО «Управляющая компания Первореченского района №1».	ЗА – 89% ПРОТИВ -4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –7%
9.	Решили избрать уполномоченным лицом(<i>из числа собственников</i>), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта <u>Олейник Алла Петровна</u>	ЗА – 93% ПРОТИВ - 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5%
10.	Решили направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 10 календарных дней со дня его подписания региональному оператору.	ЗА – 93% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –7%
11.	Принять решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.	ЗА – 88% ПРОТИВ - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –10%
12.	Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 68, кв. 13.	ЗА – 100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

Инициатор собрания  / Олейник А.П./

Председатель собрания  / Олейник А.П./

Секретарь собрания  / Сайфиева Н.М./

Счетная комиссия  / Шевченко С.С./

 / Плотникова Р.З./